

Podere Colle All' Asino



Version 210725

Prezzi affitto

"Offerta: Persone singole/ Camera con bagno singolo"

Soggiorno minimo: 2 notti

Nota bene: Se possibile portare biancheria da letto propria, lenzuole proprie, biancheria da cucina propria

1 persona / per notte / inclusi 2 asciugamani, strofinacci, biancheria da letto e lenzuola	40,00 €
Bambini 2-12 anni / per bambino / per notte/ inclusi 2 asciugamani, biancheria da letto e lenzuola	20,00 €
Pulizie di base per camera da letto in affitto/ una volta per soggiorno	45,00 €
facoltativo: legna da ardere / per scatola (conto dopo il vostro soggiorno)	6,00 €
Elettricità e acqua sono nelle tariffe dell' affitto. <i>Eccezione: soggiorno in inverno tra il 15 di ottobre ed il 15 di aprile: Quindi, quando si utilizzano forni elettrici (previo accordo), i costi dell'elettricità vengono calcolati in base al consumo.</i>	tra il 15 di ottobre ed il 15 di aprile: in base al consumo, su domanda
Sconto a persona: asciugamani e strofinacci propri (-10,00 €), biancheria da letto propri (-15,00 €)	-25,00 € al massimo/ a persona

Podere Colle All' Asino



"Offerta: Gruppi/ Affitto intera casa"

Soggiorno minimo: 2 notti.

Nota bene: Se possibile portare biancheria da letto propria, lenzuole proprie, biancheria da cucina propria. Biancheria è disponibile per un massimo di 12 persone

Prezzo base / incluso 4 persone / per notte / inclusi 2 asciugamani a persona, strofinacci, biancheria da letto e lenzuole per 4 persone	180,00 €
Persone aggiuntive dalla 5° persona/ a persona/ per notte/ inclusi .2 asciugamani, biancheria da letto e lenzuola per ogni persona aggiuntiva	40,00 €
Bambini 2-12 anni / per bambino / per notte / inclusi .2 asciugamani, biancheria da letto e lenzuola per ogni bambino	20,00 €
Pulizie di base / una volta per soggiorno	200,00 €
facoltativo: legna da ardere / per scatola (conto dopo il vostro soggiorno)	6,00 €
Elettricità e acqua sono incluse nelle tariffe dell' affitto. <i>Eccezione: soggiorno in inverno tra il 15 di ottobre ed il 15 di aprile: . Quindi, quando si utilizzano forni elettrici (previo accordo), i costi dell'elettricità vengono calcolati in base al consumo.</i>	tra il 15 di ottobre ed il 15 di aprile: in base al consumo, su domanda
Sconto / a persona: asciugamani e strofinacci propri (-10,00 €), biancheria da letto propria e lenzuole proprie (-15,00 €)	-25,00 € al massimo/ a persona

Podere Colle All' Asino



Incontri per una serata/ Pernottamento 1 notte

1 serata/ 1 notte

Prezzo serata senza pernottamento / incluso 25 persone, inclusa biancheria da cucina + pulizia di base	575,00 €
ospiti aggiuntivi più di 25 persone/ a persona	+ 10,00 €
meno ospiti di 25 persone / a persona	- 15,00 €
prezzo minimo / serata	425,00 €
Disponibile solo se vengono portati asciugamani propri e biancheria da letto propria	
Prezzo serata con pernottamento / per 1 notte / incluso 15 persone / <u>senza asciugamani, biancheria da letto e lenzuole</u> / incluso pulizia di base	750,00 €
ospiti aggiuntivi più di 15 persone che pernottano / a persona / notte, senza asciugamani, biancheria da letto e lenzuole	+ 35,00 €
meno ospiti di 15 persone che pernottano / a persona / notte	- 35,00 €
ospiti chi non pernottano	+15,00
prezzo minimo / 1 notte	650,00 €
facoltativo: legna da ardere / per scatola (conto dopo il vostro soggiorno)	6,00
Elettricità e acqua sono incluse nelle tariffe dell'affitto. <i>Eccezione: soggiorno in inverno tra il 15 di ottobre ed il 15 di aprile: Quindi, quando si utilizzano forni elettrici (previo accordo), i costi dell'elettricità vengono calcolati in base al consumo.</i>	tra il 15 di ottobre ed il 15 di aprile: in base al consume, su domanda

Podere Colle All' Asino



- Nota bene!

Autosufficienza

Il soggiorno degli ospiti è basato sull'autosufficienza ...

... e uno "stare insieme" se diverse persone / gruppi di ospiti usano la casa.

Non esiste un "servizio" in nessuna forma sul sito!

La pulizia della casa e dei bagni durante il soggiorno è a carico degli ospiti, così come la pulizia finale:

La casa deve essere lasciata abbastanza pulita al momento della partenza.

Gli utensili da cucina devono essere riordinati e i rifiuti smaltiti.

Condizioni Affitto tramite AirBNB

"Offerta host AirBnB"

L'ospite può chiedere al padrone di casa una speciale **"offerta di accoglienza"**. In questa "offerta di accoglienza", il locatore può accogliere l'ospite in termini di prezzo, ad esempio se il numero di persone durante il soggiorno è molto alto o se il soggiorno programmato è in un momento poco frequentato.

Si prega di notare che se l'host invia l'"offerta host", l'ospite deve **accettarla entro 24 ore**, altrimenti l'offerta scadrà (a causa delle impostazioni corrispondenti di AirBnB). Una "offerta host" può essere presentata solo una volta.

Se l'ospite / conduttore principale accetta l'offerta dell'host, l'importo dovuto per il pagamento è dovuto immediatamente:

Podere Colle All' Asino



Prenotazione tramite AirBNB

Al momento della prenotazione, all'ospite / locatario principale verrà addebitato il prezzo del pernottamento più una commissione di intermediazione ad AirBnB fornendo le proprie coordinate bancarie. I costi corrispondenti vengono mostrati in dettaglio all'ospite / locatario principale tramite AIRBNB prima della prenotazione.

Solo il giorno dell'arrivo previsto l'host riceverà la quota di pernottamento che si è resa disponibile.

Cancellazione tramite AirBNB

Cancellazione e cambiamenti: Questo è importante di essere consapevoli per eventuali cambiamenti nella pianificazione del soggiorno da parte degli ospiti dopo la prenotazione. **L'host può solo trasferire un eventuale pagamento in eccesso dopo il giorno dell'arrivo dell'ospite** (perché solo il giorno dell'arrivo ha ricevuto la quota di alloggio).

Un'alternativa è cancellare il tuo soggiorno tramite AirBnb ed effettuare una nuova prenotazione. In questo caso, tuttavia, l'ospite dovrà sostenere una **penale di cancellazione a lato di AirBnB**, che aumenta quanto più si avvicina il giorno della cancellazione al giorno previsto di arrivo.

Deposito/ Regolazione danni tramite AirBNB

Quando si prenota tramite AirBnB, è possibile prelevare **un deposito dal proprietario tramite AirBnB, che in caso di danni viene richiesto dal proprietario tramite AirbBNB fino a quando il danno non è stato pagato dall'ospite.** Le ricevute corrispondenti vengono presentate dal proprietario ad AIRBNB, l'ospite trasferisce il risarcimento ad AirBnB.

AirBnB non incassa il deposito con la prenotazione, ma solo se il locatore lo richiede in caso di danni.

Podere Colle All' Asino



Se durante il soggiorno si verificano danni causati da te, questi devono essere risarciti:

Oggetti danneggiati nell'attrezzatura della casa:	Fatturazione del nuovo acquisto
Danni alla casa:	12,00 € / Ora di riparazione
Servizio artigiano (se richiesto):	Preso in carico della fattura dell'artigiano