Podere Colle All´ Asino

Urlaub und Seminare auf dem Eselsberg
Vacanze e seminari



Version 140426

Buchungskonditionen über AirBNB

„Air-BnB-Gastgeberangebot"

Der Gast kann den Vermieter betreffend eines speziellen **„Gastgeberangebots"** anfragen. In diesem "Gastgeberangebot" kann der Vermieter dem Gast preislich entgegenkommen, beispielsweise wenn die Personenzahl während des Aufenthalts sehr hoch ist, oder wenn der geplante Aufenthalt in einer wenig nachgefragten Zeit liegt.

Bitte beachten, wenn der Gastgeber das „Gastgeberangebot" abgibt, muss der Gast dieses **innerhalb von 24 Stunden annehmen, sonst verfällt das Angebot** (bedingt durch die entsprechenden Einstellungen von AirBnB). Ein „Gastgeberangebot" kann nur einmal abgegeben werden.

Bei der Annahme des Gastgeberangebots durch den Gast /Hauptmieter wird der anfallende Betrag in der Regel zur Zahlung sofort fällig:

Buchung über AirBnB

Im Augenblick der Buchung wird dem Gast/ dem Hauptmieter über Angabe der Bankverbindung der Übernachtungspreis plus eine Vermittlungspauschale an AirBnB abgebucht. Die entsprechenden Kosten werden dem Gast/ Hauptmieter über AIRBNB vor der Buchung detailliert aufgezeigt. **Erst am Tag der geplanten Ankunft erhält der Gastgeber die dann freiwerdende Übernachtungsgebühr.**

Podere Colle All´ Asino

Urlaub und Seminare auf dem Eselsberg
Vacanze e seminari



Stornierung über AirBNB

Stornierung /Abweichung von der ursprünglichen Planung (weniger oder mehr Personen): Dies ist wichtig zu wissen für eventuelle Abweichungen in der Planung des Aufenthalts von Seiten von Gästen nach der Buchung. Der Gastgeber kann also eine eventuelle **Überzahlung erst nach Beginn des Aufenthalts rücküberweisen** (weil er dann erst die Übernachtungsgebühr bekommen hat).

Eine Alternative ist die **Stornierung des Aufenthalts über AirBnb und eine Neubuchung.** In diesem Fall fällt für den Gast jedoch eine **Stornierungsgebühr von Seiten AirBnB an**, die umso höher wird, je näher der Tag der Stornierung am geplanten Ankunftstag liegt.

Kaution/ Schäden über AirBNB

Bei der Buchung über AirBnB **kann über den Vermieter** über AirBnB **eine Kaution** in Anspruch genommen werden, **die im Schadensfall vom Vermieter über AirbBNB beantragt wird, bis der Schaden vom Gast beglichen ist.** Entsprechende Belege werden vom Vermieter AIRBNB vorgelegt, der Gast überweist den Schadensausgleich an AirBnB.

Die Kaution wird von AirBnB nicht mit der Buchung eingezogen, sondern nur, wenn der Vermieter diese im Schadensfall beantragt.

Sind Schäden während Eures Aufenthalts auftreten, die durch Euch bedingt sind, sind diese zu begleichen:

beschädigte Gegenstände in der Ausstattung des Hauses:	Inrechnungstellung der Neuanschaffung
Beschädigungen am Haus:	14,00 € / Stunde Reparatur
Handwerkerleistung (bei Bedarf):	Übernahme der Handwerkerrechnung