

# Podere Colle All' Asino



Version 270326

## Prezzi affitto

Nota bene: prenotando tramite Airbnb, i prezzi visualizzati saranno maggiorati del 15,5% di commissione di servizio di Airbnb. Pertanto, differiscono dai prezzi indicati qui.

### "Offerta: Persone singole/ Camera con bagno singolo"

Soggiorno minimo: 2 notti

Nota bene: Se possibile portare biancheria da letto propria, lenzuole proprie, biancheria da cucina propria

<b>1 persona / per notte /</b> inclusi 2 asciugamani, strofinacci, biancheria da letto e lenzuola	<b>40,00 €</b>
<b>Bambini 2-12 anni / per bambino / per notte/</b> inclusi 2 asciugamani, biancheria da letto e lenzuola	<b>20,00 €</b>
<b>Pulizie di base</b> per camera da letto in affitto/ una volta per soggiorno	<b>45,00 €</b>
facoltativo: <b>legna da ardere / per scatola</b> (conto dopo il vostro soggiorno)	<b>6,00 €</b>
<b>Elettricità e acqua</b> sono nelle tariffe dell' affitto. <i>Eccezione: soggiorno in inverno tra il 15 di ottobre ed il 15 di aprile: Quindi, quando si utilizzano forni elettrici (previo accordo), i costi dell'elettricità vengono calcolati in base al consumo.</i>	tra il 15 di ottobre ed il 15 di aprile: in base al consumo, su domanda
<b>Sconto a persona:</b> asciugamani e strofinacci propri (-10,00 €), biancheria da letto propri (-15,00 €)	-25,00 € al massimo/ a persona

# Podere Colle All' Asino



## "Offerta: Gruppi/ Affitto intera casa"

Soggiorno minimo: 2 notti

Nota bene: Se possibile portare biancheria da letto propria, lenzuole proprie, biancheria da cucina propria. Biancheria è disponibile per un massimo di 12 persone

<b>Prezzo base / incluso 4 persone / per notte /</b> inclusi 2 asciugamani a persona, strofinacci, biancheria da letto e lenzuole per 4 persone	<b>180,00 €</b>
<b>Persone aggiuntive dalla 5° persona/ a persona/ per notte/</b> inclusi .2 asciugamani, biancheria da letto e lenzuola per ogni persona aggiuntiva	<b>40,00 €</b>
<b>Bambini 2-12 anni / per bambino / per note /</b> inclusi .2 asciugamani, biancheria da letto e lenzuola per ogni bambino	<b>20,00 €</b>
<b>Pulizie di base / una volta per soggiorno</b>	<b>200,00 €</b>
facoltativo: <b>legna da ardere / per scatola</b> (conto dopo il vostro soggiorno)	<b>6,00 €</b>
<b>Elettricità e acqua</b> sono incluse nelle tariffe dell` affitto. <i>Eccezione: soggiorno in inverno tra il 15 di ottobre ed il 15 di aprile: . Quindi, quando si utilizzano forni elettrici (previo accordo), i costi dell'elettricità vengono calcolati in base al consumo.</i>	tra il 15 di ottobre ed il 15 di aprile: in base al consume, su domanda
<b>Sconto / a persona:</b> asciugamani e strofinacci propri (-10,00 €), biancheria da letto propria e lenzuole proprie (-15,00 €)	<b>-25,00 € al massimo/ a persona</b>

# Podere Colle All' Asino



## Incontri per una serata/ Pernottamento 1 notte

1 serata/ 1 notte

<b>Prezzo serata senza pernottamento / incluso 25 persone, inclusa biancheria da cucina + pulizia di base</b>	<b>575,00 €</b>
<b>ospiti aggiuntivi più di 25 persone/ a persona</b>	+ 10,00 €
<b>meno ospiti di 25 persone / a persona</b>	- 15,00 €
<b>prezzo minimo / serata</b>	<b>425,00 €</b>
<b>Disponibile solo se vengono portati asciugamani propri e biancheria da letto propria</b>	
<b>Prezzo serata con pernottamento / per 1 notte / incluso 15 persone / senza asciugamani, biancheria da letto e lenzuole / incluso pulizia di base</b>	<b>750,00 €</b>
<b>ospiti aggiuntivi più di 15 persone che pernottano / a persona / notte, senza asciugamani, biancheria da letto e lenzuole</b>	+ 35,00 €
<b>meno ospiti di 15 persone che pernottano / a persona / notte</b>	- 35,00 €
<b>ospiti chi non pernottano</b>	+15,00
<b>prezzo minimo / 1 notte</b>	<b>650,00 €</b>
<b>facoltativo: legna da ardere / per scatola (conto dopo il vostro soggiorno)</b>	<b>6,00</b>
<b>Elettricità e acqua sono incluse nelle tariffe dell' affitto.</b> <i>Eccezione: soggiorno in inverno tra il 15 di ottobre ed il 15 di aprile: . Quindi, quando si utilizzano forni elettrici (previo accordo), i costi dell'elettricità vengono calcolati in base al consumo.</i>	tra il 15 di ottobre ed il 15 di aprile: in base al consume, su domanda

# Podere Colle All' Asino



- Nota bene!

## Autosufficienza

**Il soggiorno degli ospiti è basato sull'autosufficienza ...**

... e uno "stare insieme" se diverse persone / gruppi di ospiti usano la casa.

**Non esiste un "servizio" in nessuna forma sul sito!**

**La pulizia della casa e dei bagni durante il soggiorno è a carico degli ospiti, così come la pulizia finale:**

La casa deve essere lasciata abbastanza pulita al momento della partenza.

**Gli utensili da cucina devono essere riordinati e i rifiuti smaltiti.**

## Condizioni Affitto tramite AirBNB

### "Offerta host AirBnB"

L'ospite può chiedere al padrone di casa una speciale "**offerta di accoglienza**". In questa "**offerta di accoglienza**", il locatore può accogliere l'ospite in termini di prezzo, ad esempio se il numero di persone durante il soggiorno è molto alto o se il soggiorno programmato è in un momento poco frequentato.

Si prega di notare che se l'host invia l'"offerta host", l'ospite deve **accettarla entro 24 ore**, altrimenti l'**offerta scadrà** (a causa delle impostazioni corrispondenti di AirBnB). Una "**offerta host**" può essere presentata solo una volta.

**Se l'ospite / conduttore principale accetta l'offerta dell'host, l'importo dovuto per il pagamento è dovuto immediatamente:**

# Podere Colle All' Asino



## Prenotazione tramite AirBNB

**Al momento della prenotazione, all'ospite / locatario principale verrà addebitato il prezzo del pernottamento più una commissione di intermediazione ad AirBnB fornendo le proprie coordinate bancarie. I costi corrispondenti vengono mostrati in dettaglio all'ospite / locatario principale tramite AIRBNB prima della prenotazione. Solo il giorno dell'arrivo previsto l'host riceverà la quota di pernottamento che si è resa disponibile.**

## Cancellazione tramite AirBNB

**Cancellazione e cambiamenti:** Questo è importante di essere consapevoli per eventuali cambiamenti nella pianificazione del soggiorno da parte degli ospiti dopo la prenotazione. **L'host può solo trasferire un eventuale pagamento in eccesso dopo il giorno dell'arrivo dell'ospite** (perché solo il giorno dell'arrivo ha ricevuto la quota di alloggio). Un'alternativa è **cancellare il tuo soggiorno tramite AirBnb ed effettuare una nuova prenotazione**. In questo caso, tuttavia, l'ospite dovrà sostenere una **penale di cancellazione a lato di AirBnB**, che aumenta quanto più si avvicina il giorno della cancellazione al giorno previsto di arrivo.

## Deposito/ Regolazione danni tramite AirBNB

Quando si prenota tramite AirBnB, è possibile prelevare **un deposito dal proprietario tramite AirBnB, che in caso di danni viene richiesto dal proprietario tramite AirbBNB fino a quando il danno non è stato pagato dall'ospite**. Le ricevute corrispondenti vengono presentate dal proprietario ad AIRBNB, l'ospite trasferisce il risarcimento ad AirBnB.

**AirBnB non incassa il deposito con la prenotazione, ma solo se il locatore lo richiede in caso di danni.**

# Podere Colle All' Asino



Se durante il soggiorno si verificano danni causati da te, questi devono essere risarciti:

Oggetti danneggiati nell'attrezzatura della casa:	Fatturazione del nuovo acquisto
Danni alla casa:	12,00 € / Ora di riparazione
Servizio artigiano (se richiesto):	Preso in carico della fattura dell'artigiano